



MAA-AMET

Marko Simberg  
Rae Arborist OÜ  
info@raearborist.ee

Teie 29.08.2023

Meie 29.09.2023 nr 7-1/23/12607-2

## **Tallinna Lennujaama puude raie**

Teostate Tallinna Lennujaamas raietöid ning pöördusite Maa-ameti poole seoses Vana-Tartu mnt 1 (katastritunnus 78401:101:5800) ja Tartu mnt 96 (katastritunnus 78401:101:5718) katastriüksustega. Samuti soovite teha raiet Tartu mnt 113 kinnistul. Selgitasite, et olete osaliselt raievajadusega puud märgistanud. Oma tegevuses tuginete lennundusseaduse §-le 34<sup>1</sup>, mis toob välja nõuded lennuvälja ja kopteriväljaku lähiümbrusele.

Maa-ameti 16.04.2021 kirjaga nr 6-7/21/6699 on Vana-Tartu mnt 1 ning Tartu mnt 96 katastriüksuste osas alustatud maa munitsipaalomandisse andmise menetlust. Tallinna Linnavaraametist saadud info kohaselt on piiriettepanekud koostatud, kuid vastust linnavalitsusest veel saadud ei ole ja seetõttu pole Maa-ametil täna veel teada, millal nende katastriüksuste osas maareform läbi viiakse. Seega Vana-Tartu mnt 1 ning Tartu mnt 96 katastriüksuste puhul on täna tegemist reformimata maaga.

Reformimata maa ajutine valitseja on Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punkti 20 kohaselt Maa-amet. Maa-ameti ülesanded riigivara ajutise valitsejana reformimata maa suhtes on korraga piiratud. Maa-ametil on vaid õigus anda luba korra punktis 21 nimetatud toimingute tegemiseks. Vastavalt korra punkti 21 alapunktile 4 saab Maa-amet anda loa tegevuseks, mis on vajalik ohutuse tagamiseks.

Metsaseaduse § 81 punkti 3 kohaselt kui mets kasvab reformimata maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni maareformi seaduse alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Maa-ametil reformimata maa ajutise valitsejana annab käesolevaga Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile loa ohutuse tagamise eesmärgil korraldada raieloataotluse esitamine ja raietööd koostöös Tallinna Lennuväljaga. Palume raietööd kooskõlastada RMK-ga ja teavitada Maa-ametit, kui raietööd on lõpetatud.

Tartu mnt 113 (katastritunnus 78401:119:0018) kinnistu kuulub eraomandisse. Sellel kinnistul raietööde kooskõlastamiseks tuleb pöörduda kinnistu omaniku poole. Teavet kinnistute omanike kohta saab kinnistusraamatust aadressil <https://kinnistusraamat.rik.ee>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiina Vooro  
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Linnavaraamet, RMK

Kaarel Koit  
5333 1016 kaarel.koit@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098